

بانک صادرات ایران - استان اردبیل در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده ( خرید پاکت مزایده)، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان اردبیل به آدرس اردبیل میدان ورزش ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان اردبیل طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۴۵۳۳۲۵۴۱۵۰ - تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴ روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ به دبیرخانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل سالن اجلاس ساختمان مدیریت شعب استان اردبیل واقع در اردبیل - میدان ورزش با حضور مسئولین ذربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی بلامانع و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

### توضیحات و شرایط:

- ۱- جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۳۳۵۶۰۴۶۰۰۹ بنام دایره تدارکات و ساختمان نزد شعبه میدان ورزش کد ۴۳۳۵ الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۴- کلیه املاک با شرط احیا و با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- ۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف و نیز تغییر و تمدید کاربری ملک به عهده خریدار می‌باشد.
- ۶- اخذ رضایت مالک یا موجر در املاک دارای حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت به عهده خریدار می‌باشد.
- ۷- نوع تضمین شرکت در مزایده بایستی ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران یا رسید وجه نقد به حساب دایره تدارکات و ساختمان بوده و میزان آن برای املاک به شرح جدول ذیل می‌باشد
- ۸- جهت واگذاری املاک واقع در شهرکهای صنعتی بصورت «نقد واقساطی» ملک شهری برای تضمین ترهین و برای سایر املاک چک صیادی اخذ می‌گردد.

### شرایط پرداخت

- ۱- ۱۰۰٪ نقد
- ۲- نقد و اقساط: طبق شرایط پرداخت مندرج در جدول ذیل و برگ شرایط شرکت در مزایده با کارمزد (سود) مصوب بانک و حداکثر در اقساط ۶۰ ماهه می‌باشد

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

تبصره ۲: در صورتی که بین قیمت پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساطی» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	عنوان ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده	میزان سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نوع عقد	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)	توضیحات کامل جهت درج در آگهی مزایده
۱	۸۸۵۳	پارس آباد - اسلام آباد مغان	۱۳۱/۵۱۹	ساختمان	مسکونی	۴۲۱	۱۴۲	۱۶,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۹,۱۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۲	۸۸۵۴	پارس آباد - اسلام آباد مغان	۱۳۱/۴۸۰	ساختمان	مسکونی	۳۲۸	۱۰۴	۱۴,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۵,۳۵۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۳	۹۱۳۵	دامداری - گرمی روستای بلداشی	۱۳۵/۹۷ مفروضی از ۹۶ فرعی	دامداری	دامداری	۴۶۳۳	۱۲۹۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند تک برگی - تخلیه - فروش با وضع موجود
۴	۹۶۱۶	آبدرمانی شفا - مشکین شهر - موئیل	۹۶/۴۸۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور	ساختمان	خدماتی	۲۹۱۵	۱۷۷۱	۵۵,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۱,۸۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند تک برگ - عدم تخلیه - مشاعی - فروش ۳۱/۶۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ، سهم الشرکه بانک با وضع موجود
۵	۹۸۷۹	دامداری - مشکین شهر روستای مسدرق	مقدار یک سهم مشاع از هشت سهم مشاع از ده شعیر و چهار خردل مشاع از ۹۶ شعیر پلاک ۱۲	دامداری	دامداری	۶۸۰۰	۱۴۸۵	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی - تخلیه - فروش با وضع موجود
۶	۷۶۴۵	فرش بافی - گرمی - روستای بیل دگرمانی	۶۱/۲۷/۱/۲۸	کارگاه	کارگاه	۴۸۳۲	۷۱۶	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای تک برگی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود - افزاز عرصه در محل به عهده خریدار
۷	۱۰۱۸۸	زمین - گرمی جنب دانشگاه پیام نور	۱۳۷۸/۱۲/۶۰۲۹	زمین	مزروعی	۲۵۶۶	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی - فروش با وضع موجود
۸	۹۶۲۶	محل شرکت سپیدخان بیلان - خلخال - خیابان سعدی	۱۶۹۷/۸	کارگاه	کارگاه	۱۰۵۰۰	۹۰۷	۵۳,۶۵۷,۶۸۷,۹۰۵	۲,۶۸۲,۸۸۴,۳۹۵	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - مشاعی - فروش ۴۶۹۴/۵ سهم مشاع از ۱۰۵۰۰ سهم ، سهم الشرکه بانک با وضع موجود
۹	۷۳۴۹	خلخال - خیابان باهنر - کوچه شاهد پلاک ۴	۱۲۷۱/۲۴ و ۱۲۷۱/۲۵	ساختمان	مسکونی	۵۹۷	۵۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند تک برگی از ۴ واحد ۳ واحد تخلیه و یک واحد در اختیار متصرف می باشد - رفع تصرف و معارض به عهده خریدار می باشد - فروش با وضع موجود
۱۰	۱۲۲۴	بیله سوار	۴۴/۲۵۵۸/۱۰۸۲	ساختمان	اداری	۲۰۲	۲۶۴	۷۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۵۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	نقد - ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط در اقساط ۶۰ ماهه	دارای سند تک برگی - تخلیه - فروش با وضع موجود

لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز دو شنبه مورخ 1403/02/10 در روزنامه تجارت منتشر می گردد توجه نمایید.