

شماره:

تاریخ:

## « قرارداد مضاربه »

ماده ۱- این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی بین امضاء کنندگان ذیل منعقد می گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه ..... کد ..... به نشانی: ..... با نمایندگی: آقای / خانم ..... به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و  
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

ب- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه ..... که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می شود.

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

ب- شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای مجاز و تعهدآور آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... بعنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... بعنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج - ضامن / ضامین:

(در صورتی که ضامن / ضامین شخص حقیقی باشد)

- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....

- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....

- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....

که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامین نامیده می شود / می شوند.

(در صورتی که ضامن / ضامین شخص حقوقی باشد)

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول شعبه .....

صحت امضای عامل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

شماره:

تاریخ:

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای مجاز آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... بعنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... بعنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای مجاز آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... بعنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... بعنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....

که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می شود/ می شوند.

تصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، عامل و ضامن / ضامنین موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد. ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد:

ماده ۳- بانک مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... را بعنوان سرمایه مضاربه بصورت یکجا/ به تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را بصورت یکجا/ به تدریج فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد بکارگرفته و مورد استفاده قرار دهد.

ماده ۴- مدت این قرارداد از زمان انعقاد ..... تعیین گردید که در تاریخ ..... منقضی می گردد و عامل ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد ..... درصد برای عامل و ..... درصد برای بانک می باشد.

ماده ۶- عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت اقلام زیر مصرف نماید:

۱-۶- خرید کالا:

۲-۶- هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش ؛

۳-۶- هزینه انبارداری ؛

۴-۶- هزینه های بانکی طبق تعرفه های بانکی ؛

۵-۶- حمل و نقل ؛

۶-۶- بسته بندی ؛

۷-۶- حق حمایت از صنایع داخلی ، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان ؛

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول شعبه .....

صحت امضای عامل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

شماره:

تاریخ:

۸-۶- خالص مالیات بر ارزش افزوده؛

۹-۶- حقوقی گمرکی؛

۱۰-۶- سود بازرگانی؛

تبصره - سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

ماده ۷- عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

۱-۷ به اجرای مضاربه موضوع قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را راساً انجام دهد و بدون موافقت بانک انجام هیچ یک از عملیات موضوع قرارداد را واگذار ننماید.

۲-۷ مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه برای بانک فراهم سازد.

۳-۷ دفاتر، حسابها، اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را بطور منظم و مرتب طبق قوانین مربوطه به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک قابل رسیدگی باشد.

۴-۷ کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد (۴) و (۵) این قرارداد به بانک پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.

ماده ۸- در صورتیکه نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود، عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید؛ اصل سرمایه متعلقه را بحساب بانک منظور نماید.

تبصره - در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک از طرف عامل شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مضاربه واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۹- چنانچه به تشخیص بانک، عامل بنا به دلایلی خارج از اراده، قادر به انجام موضوع قرارداد و یا اتمام آن نباشد؛ بانک می تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود، پرداخت سهم بانک از سود مکتسبه می باشد.

ماده ۱۰- عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز \* نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین \* مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \* ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک به علاوه فواید مترتب بر آن می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۱- در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد (به استثناء استفاده غیر مجاز از تسهیلات)، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا زمان تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی بعنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز \* نرخ خسارت \* مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \* ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول شعبه .....

صحت امضای عامل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

شماره :

تاریخ :

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک بعلاوه فواید مترتب بر آن می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۲- در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ می‌گردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی :

تعداد روز \* نرخ خسارت \* مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \* ۱۰۰

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۳- نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد معادل ..... درصد می‌باشد.

ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر ۲ ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط عامل و یا بلافاصله پس از فسخ شدن قرارداد، باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران امکانپذیر نخواهد بود.

تبصره - درخصوص فسخ قرارداد ناشی از معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، موضوع مذکور در ماده (۱۱)، لزومی به اطلاع رسانی به وثیقه‌گذار/گذاران نمی‌باشد.

ماده ۱۵- عامل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اذن و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی در روز برداشت محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای عامل و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجراء می‌باشد.

تبصره ۱- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به عامل یا ضامن/ضامین اطلاع می‌دهد.

تبصره ۲- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزد منظور شده و مابقی بین ۳ جزء مانده اصل تسهیلات، فواید مترتب بر آن و وجه التزام تاخیر تادیه دین/خسارت تسهیم بالنسبه می‌شود.

ماده ۱۶- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد بعهده عامل است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به عامل، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هریک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و مورد قبول عامل می‌باشد. دفاتر و صورتحساب‌های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد (اعم از سهم‌الشرکه، فواید مترتب بر سهم‌الشرکه، وجه التزام تاخیر تادیه دین متعلقه، زیان وارده و سایر هزینه‌ها و خسارات) ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذی صلاح نمی‌باشد.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول شعبه .....

صحت امضای عامل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

شماره:

تاریخ:

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند. ماده ۱۸- هر گاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. ماده ۱۹- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه/وثایق مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/ وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط عامل و یا وثیقه گذار / گذاران

(در صورتیکه شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... به نشانی: ..... کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای مجاز و تعهدآور آقای/ خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/ خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به نشانی: ..... کدپستی ..... شماره تلفن ثابت ..... پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه ..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۲۰- عامل تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضا قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک بیمه موثر نماید، بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند، همچنین ۱۵ روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتیکه عامل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می‌تواند موضوع مضاربه و وثائق را وکالتاً از طرف عامل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از عامل مطالبه یا به حساب عامل منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای عامل نخواهد بود. ضمناً عامل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۲۱- در صورتیکه به تشخیص بانک، عامل و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۲- وثیقه گذار/ گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱- ۲۲- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲- ۲۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳- ۲۲- در صورتیکه در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول شعبه .....

صحت امضای عامل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

شماره:

تاریخ:

۴-۲۲- در صورتیکه قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت و وثیقه پرداخت خواهد شد، بصورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هر گاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق و اختیار دریافت وجه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتیکه وجه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، عامل متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، به بانک فوراً بپردازد.

۵-۲۲- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نمایند.

۶-۲۲- در صورتیکه مورد وثیقه به تملک بانک در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۳- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۲۰، ۲۲ و ۲۵ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۴- عامل و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۵- عامل و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی ج.ا.ا قرار دهد.

ماده ۲۶- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده عامل است.

ماده ۲۷- تخلف عامل از هر یک از مفاد این قرارداد، حق فسخ مضاربه را به بانک می‌دهد که در این صورت، حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۲۸- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره))) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآرایی بانکها))، بدون آنکه طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجراء بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء)) می‌باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و عامل، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در (۲۸) ماده و (۱۱) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، عامل رسید و طرفین، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول شعبه .....

صحت امضای عامل، ضامین و مدیران مورد تایید است.