

آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات استان آذربایجان شرقی

فروش املاک مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی بانک صادرات ایران، مزایده شماره ۱۴۰۰/۳ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران - استان آذربایجان شرقی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۰۰ صبح لغایت ۱۵:۰۰ به دایره ساختمان مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به آدرس تبریز-دروازه تهران- فلکه شهراهر (هتل مرمر سابق) - برج بانک صادرات- طبقه ۱۲- شماره تلفن ۳۲۲۹۷۲۳۴، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ به دایره دبیرخانه روابط عمومی مدیریت این بانک تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌های پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در ساختمان مرکزی بانک واقع در آدرس فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذیربط برگزار و پاکت‌های پیشنهادات مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت‌ها به بانک می‌باشد.

ردیف	شماره	مشخصات ملک	آدرس ملک	پلاک نیتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه نقد مزایده (ریال)	قیمت پایه اقساطی مزایده (ریال)	سپرده تودعی شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱۰۱۴۳	زمین مزروعی روستای ثمرخزان	تبریز، جاده بیست اسکی سهند، روستای ثمرخزان، مجتمع رفاهی، گردشگری	۱۰۰/۹۶	تملیکی	مزروعی	۹۶۴۷	۲۳۰۶	۶۹,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۳۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۷۹۶,۸۸۵,۰۰۰	متصرف دارد
۲	۹۹۴۰	یک باب خانه واقع در روستای گله بان مرند	مرند، روستای گله بان	۲۸/۶۰۷	تملیکی	مسکونی	۴۵۲	۱۳۰	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد
۳	۸۲۶۲	یک باب خانه واقع در روستای گله بان مرند	مرند، روستای گله بان	۲۸/۲۴۹	تملیکی	مسکونی	۲۹۰	۹۵	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد
۴	۹۴۴۲	واحد پروژه عتیق	تبریز، برخیا بان امام، مابین چهارراه بهشتی و میدان شهرداری، جنب شعبه بانک سپه	-	سرقفلی	تجاری	۰	۵۳۹	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۴,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک
۵	۳۰۴۰	محل شعبه ادغامی میدان شهداء ۲۱۹۷	تبریز، میدان شهداء، نیش پاساژ قیام، محل سابق شعبه بانک صادرات	۳۵۳۳	سرقفلی	تجاری	۰	۹۵	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مساحت اعلام شده با احتساب نیم طبقه می باشد
۶	۳۰۴۵	محل شعبه ادغامی طالقانی جنوبی ۲۴۲۸	تبریز، خیابان طالقانی جنوبی، نرسیده به چهارراه بهشتی، محل سابق شعبه بانک صادرات	۷۲۶۶/۱۹۶	ملکی	تجاری	۱۵۰	۲۲۴	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک
۷	۱۰۱۴۱	واحد کارگاهی در جاده اهر - مشکین شهر	بر جاده اهر، مشکین شهر - ابتدای راه قریه دیزج چالی	۱۵۹/۳	تملیکی	کارگاه	۳۵۰۰	۱۲۴۵	۱۱۶,۲۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۸۷۶,۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۳۱,۲۵۷,۵۰۰	متصرف دارد
۸	۲۹۷۶	محل قدیم شعبه بلوار مرند	مرند، خیابان طالقانی، نرسیده به خیابان قیام، محل سابق شعبه بلوار مرند	-	سرقفلی	تجاری	۱۰۱	۱۰۱	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک
۹	۶۷۵۲	محل فعلی شعبه بلوار مرند	مرند، خیابان قیام، نرسیده به خیابان طالقانی، محل فعلی شعبه بلوار مرند	۵۴/۱-۵۴/۲-۵۴/۳	ملکی	تجاری	۱۷۵	۳۶۲	۸۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک
۱۰	۱۰۳۵۴	یک باب خانه در ورزقان	ورزقان، خیابان امام، خیابان ۲۴ متری، شهرک مس، کوچه ۶ متری	۳۹/۱۴۵۱	تملیکی	مسکونی	۱۲۱	۱۲۱	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد
۱۱	۹۹۰۴	آپارتمان کامرانیه تهران	تهران، کامرانیه شمالی، خیابان تاجیکی، مابین خیابان نروتی و سروان سعیدی، ساختمان ۶، طبقه ۶	۲/۹۸۶	تملیکی	مسکونی		۴۸۹	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد
۱۲	۹۸۶۱	کارخانه آذر مینا پلاست	جاده تبریز - آذر شهر، نیش نیروگاه، بلوار شهید قاضی، جاده ینگه کند، روبروی چوچه کشی پرستو	۲۰۱۸/۱۱۵۲	تملیکی	صنعتی	۱,۵۰۸	۱۱۵۵	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد
۱۳	۲۹۹۸	محل شعبه سابق بعثت (درب گجیل)	تبریز، چهارراه فلسطین، اول خیابان جمهوری، محل شعبه سابق ۱۲۰۲ بعثت	۳۳۳/۱ و ۳۳۱/۱	ملکی	تجاری	۵۴۸	۷۰۴	۴۳۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۸,۱۲۵,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک

* این ملک دارای قرارداد واگذاری از شرکت توسعه و عمران آذربایجان بوده و قابل بهره برداری است. هرچند کل پروژه فعلا فاقد سند و پایانکار بوده و فروش با وضع موجود خواهد بود.

بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

فروش کلیه املاک با وضع موجود خواهد بود.

شرایط خرید اقساطی در قالب حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ (سود) مصوب این بانک خواهد بود.

کسب رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) برای املاک سرقفلی به عهده خریدار خواهد بود.

در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است و چنانچه بین قیمت های پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی برنده خواهد بود.

مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است.

در صورتی که ملک متصرف داشته باشد، تخلیه متصرف در شرایط مزایده به عهده خریدار خواهد بود.

لطفاً جهت اطلاع از تغییرات احتمالی به آگهی دوم که در مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ منتشر خواهد شد توجه فرمایید.