

متن آگهی مزایده عمومی:

فروش املاک مدیریت شعب منطقه جنوب تهران بانک صادرات ایران، مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه جنوب تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. مقتضای می‌تواند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره ساختمان مدیریت شعب منطقه جنوب تهران به آدرس : میدان محمدیه طبقه فوقانی شعبه ۴ خیام دایره ساختمان مدیریت شعب منطقه جنوب تهران و شماره تلفن‌های ۵۵۸۹۳۵۲۸ و ۵۵۸۹۳۵۲۹ ، مراجعه و با تماس حاصل نمایند و بابت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز **پنجشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۸ به دفتر مدیریت شعب منطقه جنوب تهران واقع در چهارراه وحدت اسلامی طبقه پنجم ساختمان مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی بابت های پیشنهادات خرید کنندگان در **روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰** رأس ساعت ۱۰ صبح در ساختمان سالن اجتماعات واقع در چهارراه وحدت اسلامی طبقه فوقانی شعبه وحدت اسلامی کد ۱۲۹ با حضور مسئولین ذریبخت متوج و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم بابت‌ها به بانک می‌باشد.**

توضیحات و شرایط:

۱	میزان مبلغ سپرده تودبئی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، طی چک بانکی بانک صادرات ایران ویا فیش نقدی به حساب شماره ۰۱۲۲۰۵۷۸۸۰۰۰۰ به نام دایره ساختمان مدیریت شعب جنوب تهران نزد بانک صادرات شعبه وحدت اسلامی کد ۱۲۹ وارزین شود. ضمناً جهت خرید پانتهای مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ پانصد هزار ریال به حساب یادشده الزامی است.
۲	مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
۳	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴	کلیه املاک با وضع موجود وشرایط اعلامی به فروش می‌رسند .
۵	مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۶	با عنایت به تغییرات انجام شده در برخی از املاک از قبیل (احداث نیم طبقه ...) رفع مغایرت واخذ پایان کار واصلاح سند یا هزینه های مرتبط وحتمله وتبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی وطرحهای تفصیلی از سوی سازمانهای ذریبخت به عهده خریدار می باشد
۷	در کلیه املاک فاقد پایان کار ، اخذ پایانکار وکلیه هزینه های مربوط به آن بمعده خریدار می باشد
۸	پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری وآگهی تبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	اخذ رضایت مالک یا موجر در املاک دارای حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت به عهده خریدار می باشد.
۱۰	سپرده تودبئی نفر دوم برنده مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می ماند.

شرایط پرداخت

- ۱- ۱۰۰٪ نقد
- ۲- نقد و اقساط : بصورت حداقل ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط حداکثر در ۶۰ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزده (سود) مصوب این بانک
 تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
- تبصره ۲ در صورتی که بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساطی" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد قیمته بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.
- تبصره ۳ در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" ، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شماره ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرجه	ابعان	قیمت پایه کارشناسی (نقدی)	قیمت پایه کارشناسی (نقد و اقساط)	سپرده تودبئی	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۸۳۷۶	تهران اسامتهر ایستگاه توری طبقه دوم پلازما توری ۴ پلاک	۲۲۱۶۶۷	تملیکی	آپارتمان	اداری	فدرالسهیم	۱۲۶	۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی(متصرف داره)
۲	۹۲۰۴	تهران ذری اباد خیابان افتر منتهی خیابان تکدام پلاک ۲۷۶۵	۴۲۱۱۶۴۴۲	تملیکی	آپارتمان	مسکونی		۲۵۰	۱۸,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی ارزش کل ملک ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ۳۶-سهم از ۱۰۰-سهم برعه وابعان آن به فروش می رسد(متصرف داره)
۳	۹۶۶۹	تهران بلوار ستاره کوچه ایمانی پلاک ۷	۱۱۹۱۱۳۳	تملیکی	آپارتمان	مسکونی		۱۹۸	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی(۴ واحد همگی دارای متصرف)
۴	۸۳۷۲	خیابان مولوی کوچه مرفهانی کوچه عطایی بن بست خانی پلاک ۲	۱۱۲۴۴	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۱۸,۳۵	۵۶,۱۵۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی(متصرف داره)
۵	۹۶۶۴	کلیسوسر ۳۰ توبان قم شهر صنعتی نسیم اباد تلوار بهارستان کوچه پاش بکم	۴۱۵۱۰۸	تملیکی	سوله	صنعتی	فدرالسهیم	۱۵۲۱۵	۵۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی(متصرف داره)
۶	۹۹۸۷	تهران میدان محمدیه پلاک ۷۸۷	۵۱۶۲۱۱۵۱۵۱۸۱	تملیکی	مغازه	تجاری		۷۶,۲	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی(متصرف داره)
۷	۴۱۹۵	تهران خیابان وحدت اسلامی نشی بن بست راهپن	۴۲۲۳۱۹	سرقفلی	مغازه	بانک اداری		۷۹	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی
۸	۴۲۴۴	تهران میدان بهاران خیابان مسگری خیابان سلامت محل سابق شعبه	۳۱۱۵۰	سرقفلی	مغازه	بانک اداری		۸۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی
۹	۶۵۲۷-۱۱۳۰	تهران خیابان نازقناری خیابان کوچک پلاک ۶۰	۱۶۸۱۱۶۵۵۶	تملیکی	آپارتمان	مسکونی		۱۱۲۰	۸۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی(۹ واحد آپارتمان همگی دارای متصرف)
۱۰	۴۱۸۵	تهران چهارده تیر بل بلور بنده محل قبلی شعبه ۱۰۵۸	۳۷,۶۹	سرقفلی	تجاری		۶۳	۱۰۰,۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی
۱۱	۴۲۱۱	محل قدیم قم کهپرترک نشی کوچه رحیم کاشی	۸۹,۳۰۰۰۰	ملکی	مغازه	تجاری		۱۰۵	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی
۱۲	۴۲۲۱	شهرری خیابان شیخ امیری پلاک ۱۲۴و۱۲۳	۱۲۲۱۱۶۹۴	ملکی	بانک	مسکونی تجاری		۲۲۳,۶	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقد و اقساط	فروش بانشرایط موجود طبق گزارش کارشناسی