



فروش املاک مازاد و تملیکی و خودروهای مازاد مدیریت شعب استان اردبیل بانک صادرات ایران، مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران - استان اردبیل در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان اردبیل به آدرس اردبیل میدان ورزش ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان اردبیل طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۴۵۳۳۲۵۴۱۵۰ - تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ به دبیرخانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل سالن اجلاس ساختمان مدیریت شعب استان اردبیل واقع در اردبیل - میدان ورزش با حضور مسئولین ذریعہ مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی بلامانع و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

- جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۳۳۵۶۰۴۶۰۰۹ بنام دایره تدارکات و ساختمان نزد شعبه میدان ورزش کد ۴۳۳۵ الزامی است.
 - مطالعه مدارک و سوابق املاک و خودروها و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
 - بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
 - کلیه املاک و خودروها با وضع موجود به فروش می‌رسند.
 - مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف و نیز تغییر و تمدید کاربری ملک به عهده خریدار می‌باشد.
 - اخذ رضایت مالک یا موجر در املاک دارای حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت به عهده خریدار می‌باشد.
 - نوع تضمین شرکت در مزایده بایستی ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران یا رسید وجه نقد به حساب دایره تدارکات و ساختمان بوده و میزان آن برای املاک به شرح جدول ذیل می‌باشد (ارقام به میلیارد ریال)
- | قیمت پایه کارشناسی | ۱۰ تا | مازاد بر ۱۰ تا ۵۰۰ | مازاد بر ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ | مازاد بر ۱۰۰۰ |
|--------------------|-------|--------------------|----------------------|---------------|
| درصد | ۵ | ۰/۵ | ۰/۳ | ۰/۲ |
- جهت واگذاری املاک واقع در شهرک‌های صنعتی بصورت «نقد و اقساطی» ملک شهری برای تضمین ترهین می‌گردد.

شرایط پرداخت

- ۱۰۰٪ نقد
 - نقد و اقساط: برای املاک غیر صنعتی و غیر کارگاهی قیمت پایه ۱۰ درصد بالاتر از قیمت پایه کارشناسی و طبق شرایط پرداخت مندرج در جدول ذیل و برگ شرایط شرکت در مزایده با کارمزد (سود) مصوب بانک و حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد
- تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
- تبصره ۲: در صورتی که بین قیمت پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساطی» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.
- تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی نقدی (مبالغ به ریال)	قیمت پایه کارشناسی نقد و اقساط (مبالغ به ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۲۲۳۳	اردبیل- نیش میدان عالی قاپو	۱۴۲۵/۲/۱	ششدانگ - ملکی	ساختمان	شعبه	۱۱۷	۱۹۸	۱۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند تک برگ - تخلیه - فروش با وضع موجود
۲	۲۲۷۰	اردبیل- نیش میدان مادر	۱۲/۰/۱۷۴۳۴	ششدانگ - ملکی	ساختمان	ساختمان	۱۳۵	۳۶۶	۱۰۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند تک برگ - تخلیه - فروش با وضع موجود
۳	۷۳۴۹	خلخال- خیابان باهنر کوچه شاهد پلاک ۴	۱۲۷۱/۲۴ و ۱۲۷۱/۲۵	ششدانگ - تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۹۷/۴	۵۰۰	۵۷,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۷۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند انتقال اجرایی - از ۴ واحد ۳ واحد تخلیه و یک واحد در اختیار متصرف می باشد - رفع تصرف و معارض به عهده خریدار می باشد - فروش با وضع موجود
۴	۹۶۲۲	خلخال- شهرک صنعتی خوجین	۱۹۵۳/۱۲۷۶	ششدانگ - تملیکی	کارگاه	صنعتی	۱۲۹	۱۵۹	۵,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند تک برگ - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۵	۹۶۲۴	خلخال- شهرک صنعتی خوجین	۱۹۵۳/۱۲۷۸	ششدانگ - تملیکی	کارگاه	صنعتی	۲۰۴	۲۴۰	۸,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند تک برگ - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۶	۹۶۲۳	خلخال- شهرک صنعتی خوجین	۱۹۵۳/۱۲۷۷	ششدانگ - تملیکی	کارگاه	صنعتی	۱۳۱	۱۶۶	۵,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند تک برگ - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۷	۲۲۶۸	پارس آباد خیابان امام خمینی - نیش کوچه شهید نوری	۱۱۲/۱۴۵۲۳/۷۰۷	ششدانگ - ملکی	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۳۷	۳۰۸	۱۲۳,۳۵۴,۹۶۰,۰۰۰	۱۳۵,۶۹۰,۴۵۶,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند تک برگ - تخلیه - فروش با وضع موجود
۸	۸۸۵۳	پارس آباد- اسلام آباد	۱۳۱/۵۱۹	ششدانگ - تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۲۱	۱۴۲	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۹	۸۸۵۴	پارس آباد - اسلام آباد	۴۸۰/۱۳۱	ششدانگ - تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۲۸	۱۰۴	۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود
۱۰	۷۶۴۵	گرمی - روستای بیل دگرمانی	۶۱/۲۷/۱/۲۸	ششدانگ - تملیکی	کارگاه	کارگاه	۵۰۰۰	۷۱۶	۷,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود - افزایش عرصه در محل به عهده خریدار
۱۱	۹۱۳۵	گرمی - روستای بیل داشی - جاده بیل داشی - لنگان	۱۳۵/۹۷ مفروضی از ۹۶ فرعی	ششدانگ - تملیکی	سوله	دامداری	۴۶۲۳	۱۲۹۶	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط	دارای سند انتقال اجرایی - عدم تخلیه - فروش با وضع موجود

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز سه شنبه مورخ 1400/08/25 در روزنامه تجارت منتشر می گردد توجه نمایید.