

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات ایران شماره ۱۴۰۱/۱ (نوبت اول)

بانک صادرات ایران- مدیریت شعب استان آذربایجان غربی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۰۰ به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی برج سپهر آذربایجان- مدیریت شعب بانک صادرات استان آذربایجان غربی طبقه ششم دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۳۳۴۸۸۰۰۱-۳۳۴۸۸۰۰۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد ساعت ۱۴:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ می باشد و متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادهای خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ به نشانی مذکور - طبقه هشتم -دفتر معاون مالی و اداری تحویل و رسید اخذ نمایند. پاکت پیشنهادی ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ ساعت ۱۲ در محل برج سپهر آذربایجان -طبقه نهم واقع درخیابان کاشانی- مدیریت شعب بانک صادرات استان آذربایجان غربی، در حضور اعضای کمیته معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می باشد.

توضیحات و شرایط:

- ۱-میزان مبلغ سپرده تودیعی شرکت در مزایده مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزاماً می بایست به حساب شماره ۰۱۰۳۴۲۲۸۱۵۰۰۰ (شماره شب: IR 60019000000103422815000) به نام بانک صادرات ایران - دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب استان آذربایجان غربی(قابل پرداخت در تمامی شعب بانک صادرات ایران) واریز گردد. ضمناً ارائه فیش واریزی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده بابت خرید اسناد الزامی می باشد.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
- ۳-بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار می باشد.
- ۴-کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به **املاک دارای متصرف** به عهده خریدار می باشد.
- ۵- اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی، سر قفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً" به عهده خریدار خواهد بود.
- ۶-در صورت نیاز به اصلاح سند، طی مراحل اداری و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
- ۷-در املاک نیاز به تفکیک و اصلاح، در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک وجوه واریزی خریدار عیناً مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .
- ۸- به متقاضیان خرید به شیوه اقساطی، واگذاری املاک صنعتی و زراعی با لحاظ نمودن دوره تنفس حداکثر شش ماهه (مشروط بر اینکه کل دوره اقساطی و تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید) امکان پذیر می باشد.
- ۹- شایان ذکر است قیمت پایه تمامی املاک مندرج در آگهی مزایده (به استثنای ردیف های ۲ و ۸) **۱۰٪ (ده درصد) کمتر از قیمت کارشناسی** می باشد.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	_____
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۴۸ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادها غیر از شرایط فوق الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" از شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط"، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد "نقدی" باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ در روزنامه استانی آراز آذربایجان منتشر می‌گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir تا پایان مهلت ارائه پیشنهادهای قیمت، که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمائید.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه نقدی (ریال)	سپرده تودییی (ریال)	توضیحات
۱	۱۲۶۷	ارومیه - تقاطع پنجره لشکر - خیابان حافظ ۱ - جنب قنادی گلستان - محل سابق شعبه پنجره لشکر	۲۹۶۳/۹	سرقفلی	بانک	-	۱۵۸/۷۵	۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۷/۵۰۰/۰۰۰	-
۲	۱۰۰۲۳	ارومیه - جاده سلماس - نرسیده به روستای قزل عاشق - محل سابق شرکت اروم طرح	۵۷/۱۱۱ و ۵۷/۱۱۲ و ۵۷/۱۱۲/۲۲۰ و ۵۷/۱۱۱/۲۱۹	محل کارخانه	صنعتی / زراعی	۱۷۶۶۰	۱۷۳۶	۹۹/۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۴۴/۸۰۰/۰۰۰	همراه با ماشین آلات - ملک فاقد پایانکار بوده و به دلیل اختلاف مساحت وضع موجود با سند نیاز به اصلاح دارد که طی مراحل اداری و پرداخت هزینه های آن به عهده خریدار می باشد. ضمناً حدود ۵۰۰۰ متر از ملک مزبور مجوز تغییر کاربری صنعتی داشته و مابقی کاربری زراعی می باشد. پلاکهای ۵۷/۱۱۱ و ۵۷/۱۱۲ شامل عرصه و اعیان و پلاکهای ۵۷/۱۱۱/۲۱۹ و ۵۷/۱۱۲/۲۲۰ صرفاً اعیان می باشد.
۳	۸۷۷۳	ارومیه - بلوار مدنی ۲ - کوچه ۱۲ متری مسجد اسماعیل بیگ - روبروی حوزه علمیه خواهران الزهرا - نیش کوچه بهمن	۶۹۲/۰	ساختمان	مسکونی	۱۳۷/۲	۳۲۰	۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۸/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد - طبق گزارش کارشناسی مقداری از ملک در تعریض گذر طرح تفصیلی قرار دارد.
۴	۹۰۱۵	قره ضیاءالدین - روستای کامل آباد	۳۸/۱۰۰	ساختمان	مسکونی	۴۱۹/۱۲	۱۰۰	۱/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۶/۵۰۰/۰۰۰	متصرف دارد
۵	۸۷۷۷	قره ضیاءالدین - میدان آب - خیابان شهید باهنر - کوچه ضلع جنوبی پارک - نیش کوچه هاشمی نژاد	۳۶/۳۲۷۰	ساختمان	مسکونی	۱۵۲/۹۳	۱۷۰	۵/۳۰۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۵/۰۵۰/۰۰۰	متصرف دارد
۶	۷۷۳۳	میاندوآب - روستای حاصل قویی افشار - کوچه منبع آب	۱۰/۲۷/۲۲۷	ساختمان	مسکونی	۴۸۳/۸۵	۱۸۰	۲/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد
۷	۷۷۳۶	میاندوآب - خیابان ۱۷ شهریور - کوچه ۱۲ متری معلم جنوبی - ین بست ۶ متری	۱/۳۶۰۵/۱۱۰۳۳/۲۰۶۲۸	ساختمان	مسکونی	۱۱۷/۶۵	۲۰۰	۱۴/۰۷۷/۳۵۰/۰۰۰	۵۲۰/۳۸۶/۷۵۰	متصرف دارد
۸	۷۷۳۸	میاندوآب - روستای ملک آباد	۱۸/۴۹	زمین	زراعی	۴۳۳۳	-	۱/۲۹۹/۹۰۰/۰۰۰	۶۴/۹۹۵/۰۰۰	متصرف دارد
۹	۹۰۹۲	مهاباد - خیابان صارم بگ - کوچه ۸ - پلاک ۴	۴ و ۱/۲۳۳۶/۱۰۶۶	ساختمان	مسکونی	۱۷۸/۷۵	۱۴۱/۸۵	۶/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۴/۲۵۰/۰۰۰	متصرف دارد
۱۰	۷۵۱۴	شاهیندژ - محمود آباد - خیابان شهید حاجتمند	۱۳/۱۹۱۳	ساختمان	مسکونی	۱۸۰/۹۵	۱۱۷	۵/۱۸۰/۶۲۵/۰۰۰	۲۵۹/۰۳۱/۲۵۰	متصرف دارد
۱۱	۷۵۱۲	شاهیندژ - محمود آباد - محل سابق گاوداری	۱۳/۱۸۷۷	محل گاوداری	زراعی	۹۳۱۵/۹۲	۱۳۰۰/۰۲	۱۷/۵۳۷/۲۱۶/۴۰۰	۵۳۷/۶۸۶/۰۸۲	متصرف دارد
۱۲	۷۶۹۴	تکاب - خیابان انقلاب - بلوار نبوت - جنب حمام جهاد	۱/۱۰۸۳/۲۸۲۲	ساختمان	مسکونی	۱۹۲/۱۵	۲۴۲	۱۲/۷۴۷/۱۵۰/۰۰۰	۵۱۳/۷۳۵/۷۵۰	متصرف دارد