

مزایده عمومی فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان کرمانشاه

بانک صادرات ایران – استان کرمانشاه در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی روز چهارشنبه (۱۴۰۰/۰۸/۲۶) غیر از ایام تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان کرمانشاه به آدرس چهار راه بسیج - ساختمان مرکزی بانک صادرات - طبقه دوم مراجعه یا با شماره تلفن ۰۸۳۳۸۲۵۸۰۹۰ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ به دایره دبیر خانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ رأس ساعت ۹ صبح در ساختمان مرکزی واقع در چهار راه بسیج - ساختمان مرکزی بانک صادرات با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات و شرایط:

۱-	میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۲۵۳۴۴۹۵۰۰۳ به نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات استان کرمانشاه نزد شعبه بسیج کد ۱۳۱۶ واریز شود. ضمناً جهت خرید دریافت اسناد و اوراق و شرایط مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
۲-	مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
۳-	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴-	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند. (کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های ادارات و ... به عهده خریدار می‌باشد)
۵-	مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۶-	اخذ رضایت مالک یا موجر در املاک دارای حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت به عهده خریدار می‌باشد.
۷-	در واگذاری حق کسب و پیشه برای مشاغل و حرفه‌هایی است که قابل مقایسه با کار بانک و خرید و فروش اشیاء ساخته شده و بنگاه‌های معاملاتی و از این قبیل پیشه‌ها با اخذ رضایت مالکین می‌باشد.

شرایط پرداخت

ردیف	شناسه	نام واحد مسئول	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (مبالغ به ریال)	سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات	
۱-	۱۰۰٪ نقد (۹۵٪ در زمان انعقاد قرارداد و ۵٪ در هنگام انتقال سند مالکیت)	(املاک قولنامه ای ۱۰۰٪ در زمان انعقاد قرارداد)												
۱	۱۷۸۱	دایره تدارکات و ساختمان	کرمانشاه - خیابان چهل متری دولت آباد - سمت چپ - اول خیابان	قولنامه ای	ملکی - ۶ دانگ	محل سابق شعبه چهل متری دولت آباد ۳۶۱۹	شعبه بانک	۲۱۴	۳۷۹	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سند عادی (قولنامه ای) - فاقد کاربری	
۲	۱۰۱۵۷	دایره تدارکات و ساختمان	کرمانشاه - شهرک صنعتی فرامان	۲۶۴/۳۳۶/۶۵	تملیکی - ۶ دانگ	ملک محل سابق تعاونی نیک رادیاتور	صنعتی	۶۷۱۱/۱۳	۹۵۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ملک دارای صور تجلسه نقل و انتقال (جانشینی بانک) با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه می باشد.	
۳	۱۷۵۹	دایره تدارکات و ساختمان	کرمانشاه - ضلع شمالی میدان غدیر - محل سابق شعبه بانک صادرات	۱۶۷۲	حق کسب و پیشه	محل سابق شعبه استیجاری میدان غدیر ۸۵۰	شعبه بانک	۹۵	۹۵	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ملک استیجاری و بانک دارای حق کسب و پیشه می باشد.	
۴	۱۰۱۷۰	دایره تدارکات و ساختمان	کرمانشاه - شهرک صنعتی فرامان	۶۵/۴/۲	تملیکی - ۶ دانگ	ملک محل سابق تعاونی ۷۰۴	صنعتی	۱۹۶۰	۹۱۰	۳۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۹۰۰,۰۰۰	نقد	ملک دارای ماشین آلات می باشد. دارای صور تجلسه نقل و انتقال (جانشینی بانک) با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه می باشد.	
۵	۱۰۱۶۴	دایره تدارکات و ساختمان	کرمانشاه - خیابان شریعتی - کوچه شهید حزنینی - نبش کوچه اول - پلاک ۳۴	۳/۲۴۰۶	تملیکی - ۶ دانگ	ملک محل سابق تعاونی ۱۹۳۳	تجاری	۳۱/۵۵	۳۱/۵۵	۸,۱۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۶۲۵,۰۰۰	نقد	ملک دارای ترمیز می باشد.	

لطفاً به اصلاحات احتمالی در آگهی نوبت دوم مزایده توجه نمایید.