

## مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۱/۱ نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس تهران میدان رسالت خ هنگام نبش خ کاظمی طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های ۷۷۴۴۶۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت خ سلمان طوقی پ ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد. ضمناً به آگهی نوبت دوم در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ روزنامه همشهری و سایت بانک ([www.bsi.ir](http://www.bsi.ir)) توجه فرمایید.

<< کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر بفروش می‌رسد >>

ردیف	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	سود مصوب بازپرداخت
۱	۱	نقدی	-----
۲	۱۰٪ الی ۹۰٪	اقساط	با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۶۰ ماه

اولویت با پیشنهادات برترتیب ردیف‌های ۱ تا ۲ می‌باشد و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.

در قیمت پایه ردیف‌های (۳ الی ۱۰) ده درصد تخفیف منظور گردیده است.

هنگام ارزیابی مالی، مزایده‌گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده تودיעی شرکت در مزایده باشد.

۱- میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه سی متری آذر کد ۴۲۰۰ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است. ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است. ۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند ۴- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. ۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است. ۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد "نقدی" باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود. ۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد. ۸- در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد ۹- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۵۹۳	بلوار پاسدار گمنام خ صاحب الزمان بین کوچه کلاهدوزی و منجمی پ ۳۱	۳۸۱۲/۸۸	ملکی	ساختمان	اداری	۱۶۰/۵۵	۵۴۵	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زیرزمین: ۱۳,۵ مترمربع راه پله، ۴۴,۵ مترمربع تاسیسات، ۹۲ مترمربع انبار اداری. همکف: ۱۳,۵ مترمربع راه پله، ۱۳۶,۵ مربع بانک، ۷۵ مترمربع نیم طبقه. طبقه اول: ۱۳,۵ مترمربع راه پله، ۱۵۶,۵ مترمربع اداری. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری بعهده برنده مزایده می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۲	۳۴۹۵	خ پیروزی چهاره کوکاکولا ابتدای خ افراسیابی پ ۵۱۳	۴۴۷۶/۲۶۰۹۸	ملکی	مغازه	بانک	۱۱۶/۱	۳۹۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل: زیرزمین تاسیسات به مساحت ۲۲ مترمربع انبار اداری ۸۰ مترمربع، همکف ۹۷ مترمربع بانک، نیم طبقه ۵۲ مترمربع بانک، طبقه اول ۱۰۰ مترمربع بانک و ۱۳ مترمربع هرطبقه راه پله. فروش با وضع موجود. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳	۳۵۲۶	خ دماوند ایستگاه وحیدیه پ ۷۷۶	۴۴۷۶/۳۴۳۴۵	ملکی	مغازه	تجاری	۳۱۹/۸	۵۹۲/۲	۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱,۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸,۴۰ مترمربع. مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰,۲۸ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۴	۶۷۲۸	فیروزکوه جاده زرین دشت روستای انزها بخش پردوش	۷۹/۱	تملیکی	زمین	نامشخص	۶۳۴۳/۸۶	۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۳۴۳,۸۶ سهم مشاع از ۱۷۴۶۹۲۴۰ سهم . در حال حاضر به صورت مصالح فروشی میباشد . فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی میباشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد .
۵	۸۴۷۳	وحیدیه میدان تسلیحات خ واشقانی کوچه بختیاری نژاد پ ۴ طبقه سوم	۶۹۷۴/۲۴۲۱۹	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۱۶	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	به انضمام یک واحد پارکینگ مساحت عرصه ۱۱۸,۲۵ . فروش با وضع موجود . بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد . فاقد آسانسور
۶	۶۷۳۰	گیلاوند بلوار شهید بهشتی روبروی شهرک جهاد جنب آژانس شاهد	۷۱/۲۲۸۶	تملیکی	زمین	مسکونی	۹۱۵/۶۶	۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۲ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد . فروش با وضع موجود . بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد .
۷	۶۷۳۵	فیروزکوه دشت ناصر شهرک صنعتی فیروزکوه شرکت صنعتی مداد نور	۳۰/۳۳	تملیکی	سوله	صنعتی	۲۹۵۳/۳۷	۱۱۰۰	۲۶,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۱,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد . مساحت اعیان سوله ها حدودی می باشد . فروش با وضع موجود . بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد .
۸	۸۴۷۱	گرمسار بزرگراه امام رضا شهرک صنعتی فجر بلوار امام خمینی بالتر از میدان بنفشه ( سوم ) خ صنعت ۱۸ ( سوم شرقی ) شرکت	۱۲۹/۳۵	تملیکی	سوله	صنعتی	۳۰۰۰	۱۱۷۵	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۹۷ سهم از ۵۲۸۰ سهم متعلق به بانک می باشد . مساحت اعیان و سوله ها حدودی می باشد . فروش با وضع موجود . بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد .
۹	۶۷۳۸	ورامین بخش بهنام عرب ناحیه قلعه خواجه	۲۴۲/۱۸۱	تملیکی	زمین	کشاورزی	۱۷۶۵۰	۰	۹,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۵۵۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود . بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد .
۱۰	۶۷۳۹	ورامین بخش بهنام عرب ناحیه قلعه خواجه	۲۴۲/۱۸۲	تملیکی	زمین	کشاورزی	۲۶۰۰۰	۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۲۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود . بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد . متصرف دارد . کلیه هزینه های مترتب بر رفع تعهد برنده مزایده می باشد .